

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строй-С»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
650003, Россия, Кемеровская область,
полное наименование организации – для
г. Кемерово, б-р Строителей,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 46 А, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.05.2021

№ 42-42504000-05-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации Кемеровского муниципального округа
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

«Многоквартирный 3-х этажный жилой дом.

(наименование объекта (этапа)

Кемеровская обл., Кемеровский р-н, пос. Звездный, ул. Школьная»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный
округ, п. Звездный, ул. Школьная, д. 8А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации Кемеровского муниципального округа

от 23.07.2020 № 1804-п «О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **42:04:0305002:1103**

строительный адрес: Кемеровская область, Кемеровский район, Звездное сельское поселение, п. Звездный, ул. Школьная, севернее жилого дома № 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 42-42504000-297-2018, дата выдачи 30.05.2018

орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	2056,6	2056,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	976,4	985
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	800,1
Количество этажей	шт.	4	4

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	34/976,4	34/985
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34/976,4	34/985
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	976,4	985
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

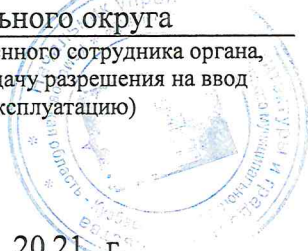
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

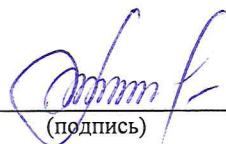
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади квартир (помещений)	Вт*ч/м ²	0,0967	0,0967
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами	Окна из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 04.05.2021, выполнен кадастровым инженером: Фихтнер Людмилой Анатольевной, являющимся работником юридического лица ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса». Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-12-260, дата выдачи: 02.11.2012. Орган выдачи: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата внесения сведений в ГРКИ – 30.06.2016.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Кемеровского муниципального округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

Г.Н. Лаптева

(расшифровка подписи)

“ 05 ” мая 20 21 г.

М.П.